

Lokalplan 1.56.9

Taastrup Bymidte
Taastrup



**Høje-Taastrup
Kommune**

Høje-Taastrup Kommune

Lokalplan 1.56.9

Indhold:

Redegørelse	3
Indledning	3
Områdets beliggenhed	3
Baggrund og formål med lokalplanen	3
Lokalplanens indhold	4
Områdets historie og eksisterende forhold	6
Forhold til anden planlægning	6
Miljøvurdering og VVM-screening	8
Forhold til områdets andre funktioner, herunder støj og trafik	8
Tilladelser fra andre myndigheder	9
Bæredygtig udvikling	9
Midlertidige retsvirkninger	9
Lokalplanens bestemmelser	10
§ 1. Lokalplanens formål	10
§ 2. Områdets afgrænsning	10
§ 3. Områdeinddeling og zonestatus	11
§ 4. Områdets anvendelse	11
§ 5. Udstykning	12
§ 6. Veje og stier	12
§ 7. Parkering	14
§ 8. Bebyggelsens omfang og placering	15
§ 9. Bevaring af bebyggelse	16
§ 10. Bebyggelsens udseende	16
§ 10 a Energi	17
§ 11. Ubebyggede arealer	17
§ 12. Lednings- og forsyningsanlæg	18
§ 13. Forudsætninger for ibrugtagen af ny bebyggelse	18
§ 14. Ophævelse af byplanvedtægt eller lokalplan	18
§ 15. Lokalplanens retsvirkninger	18
Vedtagelsespåtegning	19
Bilag:	
Bilag 1: Oversigtskort	
Bilag 2: Matrikelplan	
Bilag 3: Delområder	
Bilag 4: Placering af café, restaurant og liberalt erhverv	
Bilag 5: Gennemgange til Taastrup Hovedgade	
Bilag A: Bevaringsværdige bygninger	

Redegørelse

Indledning

En lokalplan er en detaljeret fysisk plan for et geografisk område. Lokalplanen er bygget op af en redegørelsesdel og en vedtægtsdel.

I redegørelsen beskrives planens intentioner og baggrund samt dens forhold til anden planlægning.

I vedtægtsdelen fastlægges planområdets afgrænsning og anvendelse samt planens retsvirkninger. Der optages bestemmelser for udnyttelsen af den enkelte ejendom, herunder bebyggelsens omfang, udformning og udseende, adgangsforhold, friarealer, beplantning m.v.

En lokalplan skal efter reglerne i planloven annonceres og fremlægges som forslag i mindst 8 uger. I denne periode har alle mulighed for at fremkomme med indsigelser og ændringsforslag til planen. Hvis planen ikke ændres væsentlig, kan den herefter vedtages endeligt af Byrådet.

Ejendomme, der er omfattet af planen, må kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan dog fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Områdets beliggenhed

Lokalplan 1.56.9 omfatter et område afgrænset af Vesterparken mod vest, af Taastrup Bytorv og Parkvej mod nord, af Østerparken mod øst, Skolevej og Høje Taastrup Vej mod syd.

Baggrund og formål med lokalplanen

Baggrund

Anvendelsesbestemmelserne i den tidligere gældende lokalplan for Taastrup Bymidte, lokalplan 1.56, er udformet sådan, at Byrådet har dispensationskompetence til at meddele tilladelse til at etablere restauranter, caféer, pengeinstitutter, forsikringsbutikker og ejendomsmæglervirksomheder i bebyggelsens stueetage langs Taastrup Hovedgade. Det er en så vidtgående dispensationskompetence, at den er i strid med hovedprincippet i lokalplan 1.56; at butikker udelukkende skal placeres i bebyggelsens stueplan langs Taastrup Hovedgade.

Derfor besluttede Byrådet i juni 2011, at der skal ske en justering af anvendelsesbestemmelserne i den gældende lokalplan 1.56, så der foretages en sontring mellem publikumsorienterede serviceerhverv som restauranter, caféer, pengeinstitutter samt postkontorer og administrative virksomheder som forsikringsbutikker, advokat-, revisions- og ejendomsmæglervirksomhed.

Under udarbejdelse af denne lokalplan er kommunen blevet opmærksom på en afgørelse på en klage vedrørende sontring mellem forskellige liberale erhverv, som Naturklagenævnet afsagde i 2007. Naturklagenævnet afgjorde, at der ikke kan sondres mellem forskellige liberale erhverv som banker,

forsikringssselskaber og ejendomsmæglere.

For at begrænse omfanget af de såkaldte publikumsorienterede serviceerhverv på Taastrup Hovedgade udpeges der ejendomme, hvor der udover detailhandel også kan etableres ovennævnte serviceerhverv. På samme måde udpeges ejendomme på hovedgaden til caféer og restauranter.

Blandt de erhvervsdrivende og butiksindehaverne i Taastrup Bymidte har der været enighed om, at banker og pengeinstitutter hører til i en bymidtes handelsliv. Derimod mener de erhvervsdrivende og butiksindehaverne, at publikumsorienterede serviceerhverv som ejendomsmæglervirksomhed bør være mindre fremtrædende i hovedgadens stueplan.

Formål

Formålet med lokalplanen er, at fastholde kommunens overordnede butiksstruktur ved at bevare Taastrup Hovedgade som butiksgade inden for bymidten. Gennem lokalplanen søges det sikret, at stueplanet anvendes til detailhandel, butikker, så hovedgaden fastholdes som indkøbsgade.

Endvidere er det formålet med lokalplanen at fastholde bymidtens nuværende struktur; en sluttet randbebyggelse langs hovedgaden og dens sidegader. Gennemgange fra Taastrup Hovedgade til parkeringsarealer og gårdarealer bevares.

Lokalplanens indhold

Områdets struktur

Lokalplan 1.56.9 fastlægger en sluttet randbebyggelse langs Taastrup Hovedgade, ligesom den tidligere lokalplan gjorde det. Der fastlægges byggefelter, der i princippet følger skel mod vej med enkelte undtagelser, hvor bygningerne er trukket tilbage fra vejskel og danner mindre pladser og torve langs Taastrup Hovedgade.

Anvendelse

I bebyggelsens stueplan langs Taastrup Hovedgade er der butikker. Desuden er der butikshåndværk som bager, urmager, keramiker, frisør og lignende. Særlige ejendomme langs hovedgaden, hvor der er et passende forareal, kan der udover butik etableres café og restaurant.

Der udpeges enkelte ejendomme langs hovedgaden, hvor der kan etableres liberalt erhverv som pengeinstitutter, ejendomsmæglervirksomheder og forsikringsbutikker.

Bebyggelsens omfang og udseende

Lokalplanen fastlægger bygningsvolumen som facadehøjde og højde på tagkrop samt bygningsdybde. Stueplanets bygningsdybde er større end de øvrige etagers for at tilgodese en større butiksenhed her end på de øvrige etager.

Lokalplanen fastlægger, at bebyggelsen skal have samme karakter, som bebyggelserne overvejende har i dag på Taastrup Hovedgade. Facaderne skal derfor opføres af mursten af tegl, enten som blank mur eller pudset og inden for farveskalaen rød til rødgul. Tagene skal være sadeltage belagt med røde tegltagsten, zink eller sorte natur skifer, som er de tagmaterialer, der findes i Taastrup Bymidte i dag.

Desuden indeholder lokalplanen bestemmelser for særlige bygninger på Taastrup Hovedgade, hvis facadeudtryk skal

søges bevaret eller forsøges ført tilbage til det oprindelige udtryk. En del af disse facader er i dag dækket af baldakiner og facadebeklædninger og skæmmet af en vinduesinddeling og en skiltning, der ikke er i overensstemmelse med den oprindelige facade.

Trafik

Lokalplanen fastholder trafikoplægningen af bymidten og fastholder dermed ændringen af Taastrup Hovedgade fra fordelingsvej og gennemfartsvej til såkaldt opholdsgade. Taastrup Hovedgade er en "sivegade" med midterparkering, en parkeringsgade, hvor bilisterne må køre igennem med lav hastighed og hvor de bløde trafikanter prioriteres højt.

Torve- og pladسدannelser

Taastrup Hovedgade forsynes med brede fortovsarealer, og hvor facaderne er trukket tilbage fra vejlinjen, kan der etableres udeopholdsareal til caféliv og uformelt ophold.

Pladsen foran det gamle rådhus, nu bibliotek, er bymidtens centrale plads. Denne plads med sine lyssøjler danner ramme for markedsdage og særlige kulturarrangementer.

Beplantning

På Taastrup Hovedgades midterareal er der to rækker platantræer, som indgår i gadens modulsystem. Træerne er med til at tegne gaderummet og strammer gaderummet op set i forhold til gadens meget uensartede bebyggelse. Platantræerne er nu 8-9 år gamle og er ved at danne løvtag over parkeringsarealet. Platantræerne beskæres, så kronen ikke strækker sig længere ud end over vejbanerne.

Bymidten er omkranset af store markante platanalléer langs de to let slyngede parallelgader Østerparken og Vesterparken, der indrammer bymidten. Platantræernes kroner danner løvtag over de to parallelgader, og man fornemmer at køre gennem en grøn tunnel.

Skiltning og belysning

Skiltning i Taastrup Bymidte, lokalplanområdet, er omfattet af "Regulativ for Facader og Skilte i Taastrup Bymidte". Regulativet blev udarbejdet i 2004 i samarbejde med de handlende på hovedgaden og erhvervslivet i Taastrup. Regulativet blev vedtaget af Byrådet i maj 2005 og indgår i den publikation, som hedder "Byrum i Taastrup Bymidte". Publikationen er udarbejdet som en vejledning til regulativet og indeholder regulativets tekst samt gode eksempler på facaderenoveringer og skiltning. Publikationen er tænkt som inspirationskilde for bygningsejere og butiksindehavere til at forskønne facader og skiltningen, så bymidten fortsat kan udvikle sig.

Tilgængelighed

Byrummene skal udformes, så der gives gode adgangsforhold til personer med fysiske handicap, såvel bevægelseshæmmede som synshæmmede. Fortove og gangzoner skal udformes med belægninger og hældninger, der tillader kørsel med kørestol, og som giver synshæmmede mulighed for at orientere sig. Der må ikke være forhindringer eller fremspring, der udgør en fare for svagtseende. Udformningen af fortove og gangzonearealer skal ske efter principperne i "Udearealer for alle", DS-Håndbog 105.

Områdets historie og eksisterende forhold

Køgevejs tilblivelse og Taastrups opståen

I 1770-erne fremlægger Generalvejkommisionen en plan for en vej fra København til Køge. Det viste sig imidlertid vanskeligt at anlægge en solid vej langs Køge Bugts kystlinje på grund af strandenge, og at arealerne kunne være oversvømmede ved vintertide. Der fastlægges i stedet en vejstrækning, der følger Roskildevej forbi Store Vejleå, og derefter går tværs igennem Taastrup-Valby via Greve og Karlslunde til Køge.

I 1847 bygges en station, der hvor den nyanlagte jernbane skærer Køgevej. Ved dette skæringspunkt opstår Taastrup og udvikler sig gradvist til at blive handels- og serviceby for Hedeboegnens bønder.

Således var også kommunens politiske magtcentrum indtil 1980 placeret på Køgevej. I 1938 stod arkitekt Theodor Pedersens nyklassicistiske rådhus klar til indflytning fra det noget mindre kommunekontor fra 1908 på Gasværksvej. I dag rummer den statelig bygning et af kommunens biblioteker.

I begyndelsen af 1900-tallet findes der tre købmandsgårde, hvoraf den ene, Jessens Købmandsgård, udvikler sig til en af de største af sin art her i landet. En række forretninger og håndværksvirksomheder følger efter og lokaliserer sig langs Køgevej. I samme periode bygges der skoler, kommunekontor, gas- og vandværk. Småhusene langs Køgevej erstattes efterhånden af 2 og 3 etagers huse prydet med resalitter, karnapper og tårne. Taastrup udvikler sig mere og mere til en købstadslignende stationsby med Køgevej som livsnerven.

Baggrunden for den tidligere lokalplan 1.56, som er udgangspunkt for lokalplan 1.56.9, er en arkitektkonkurrence. Byrådet udskrev i 1998 i samarbejde med Taastrup Erhvervsforening og Danske Arkitekters Landsforening en åben idékonkurrence om Køgevejs fremtidige udformning. Gennem konkurrencen ønskede man at få tilvejebragt forslag til et funktionelt og byarkitektonisk løft af den centrale del af Køgevej og de tilstødende sidegader. Derudover ønskede man forslag til en trafikal

reorganisering af Køgevej og Taastrup Bymidte, herunder den samlede parkeringsløsning for bymidten. Målet var, at Køgevej fremover skulle fremstå som en attraktiv handelsgade og som et smukt og harmonisk byrum, der kunne medvirke til at styrke bymidten som samlingspunkt i Taastrup by. Efterfølgende blev gadenavnet Køgevej ændret til Taastrup Hovedgade på strækningen fra Roskildevej til Hveen Boulevard/Ishøj Stationsvej.

Forhold til anden planlægning

Fingerplan 2007

Lokalplanområdet er en del af det ydre storbyområde, Roskilde-byfingeren. Lokalplanområdet er stationsnært og ligger inden for en 600 meters gangafstand fra Taastrup Station.

Kommuneplan 2010

Lokalplanområdet er omfattet af område 136, område 186, område 187 samt område 190 i Kommuneplan 2010.

Lokalplan 1.56.9 følger bestemmelserne inden for de ovennævnte områder.

Detailhandel

I afsnittet "Detailhandel" i Kommuneplan 2010 er anført, at detailhandel kan lokaliseres i bymidterne i Taastrup, Hedehusene, i det regionale center (bymidten i Høje Taastrup by) samt i de udlagte lokalcentre.

Centerstrukturen udgør hovedstrukturen for detailhandlens udvikling. Strukturen understøtter bymidternes funktion, som det levende, intense midtpunkt og mødested for byens borgere. I bymidterne er der god tilgængelighed både for borgere med og uden bil.

Den samlede ramme for lokalplanlægning for nye butiksarealer for Taastrup By er 10.000 m² for udvalgs- og dagligvarer. Der er i nuværende planlægningsperiode planlagt 9.000 m² detailhandelsareal inden for Taastrup Bymidte. 8.000 m² på Taastrup Torv ved Taastrup Station og 1.000 m² på Høje Taastrup Vej 2-6. Dermed er der 1.000 m² detailhandel til rådighed for udvidelse af den eksisterende detailhandel i Taastrup Bymidte.

Det samlede bruttoetageareal for detailhandel i Taastrup Bymidte udgør 19.300 m².

Eksisterende lokalplan

Lokalplan 1.56.9 erstatter:

- lokalplan 1.56, rammelokalplan for Taastrup Bymidte,
- lokalplan 1.56.1 for Taastrup Hovedgade 109-111,
- lokalplan 1.56.3 for området Fredensvej, Taastrup Hovedgade, Vestervej og Vesterparken samt
- lokalplan 1.63 for området Gasværksvej, Taastrup Hovedgade, Pile Allé og Vesterparken.

Ovennævnte lokalplaner indgår i lokalplan 1.56.9.

Følgende lokalplaner inden for Taastrup Bymidte bibeholdes:

- lokalplan 1.16.2.1 for rækkehusbebyggelse på Dorphs Allé og Lindevej,
- lokalplan 1.16.2.2 for en boligbebyggelse på Vesterparken 15,
- lokalplan 1.56.4 for Taastrup Hovedgade 100-106,
- lokalplan 1.56.8 for en pavillon på Dorphs Allé,
- lokalplan 1.56.10 for Høje Taastrup Vej 2-6, en bebyggelse for detailhandel og serviceerhverv og boligformål.

Sektorplaner

Lokalplanområdet er beliggende i et område, der skal forsynes med fjernvarme.

Bebyggelse inden for lokalplanområdet tilsluttes vandforsyning efter den til enhver tid gældende vandforsyningslov.

Ligeledes tilsluttes bebyggelsen spildevandskloakering efter den til enhver tid gældende spildevandsplan.

Zoneforhold

Lokalplanområdet indgår i område med særlig drikkevands interesse (Køgebugt)

Vandplanernes retningslinjer:
41) Områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger skal uden for disse så vidt muligt friholdes for udlæg af arealer til byudvikling. Der kan dog udlægges arealer til byudvikling, hvis det kan godtgøres, at der ikke er alternative placeringer, og at byudviklingen ikke indebærer en væsentlig risiko for forurening af grundvandet. Ved byudvikling i områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger skal det af kommune- og lokalplaners retningslinjer fremgå, hvordan grundvandsinteresserne beskyttes.

Lokalplanområdet ligger i byzone.

Drikkevand. Byudvikling i indvindingsoplande

Taastrup By ligger i et område med særlig drikkevands interesse. Taastrup er en eksisterende by, der er mere end 150 år gammel, og byen kan ikke friholdes for arealer til bebyggelse, nedlægges eller flyttes til anden lokalitet.

Da Miljøministeriet lægger vægt på, at den kommunale planlægning fortsat har fokus på byomdannelse og byfortætning af eksisterende byer frem for inddragelse af landområder til byformål, lever lokalplan 1.56.9 fuldt ud op til denne målsætning ved at muliggør en fortætning af bymidten.

Miljøvurdering af planer og programmer

Kommunen skal i henhold til Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer foretage en miljøvurdering af planer omfattet af lovens § 3. (Lovbekendtgørelse nr. 936 af 24. september 2009).

Vurderingen kan dog undlades, hvis der er tale om "mindre områder" eller "mindre ændringer", og planen "ikke antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet" jf. § 3, stk. 2.

Lokalplanen er omfattet af § 3, stk. 1, nr. 3 i miljøvurderingsloven. Planen skal derfor miljøvurderes, hvis kommunen vurderer, at den kan få væsentlig indflydelse på miljøet.

Kommunen har gennemført en screening af planen for at afgøre, om der skal gennemføres miljøvurdering. Konklusionen på screeningen er, at planen ikke giver anledning til, at der gennemføres en egentlig miljøvurdering for at gennemføre lokalplanen. Det skyldes, at lokalplanen omfatter et område, der allerede i dag er bebygget, at områdets anvendelse ikke ændres, og at der ikke i nævneværdig grad sker nogen påvirkning af områdets infrastruktur. Lokalplanens bestemmelser vil ikke få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. miljøvurderingslovens bekendtgørelse, § 3, stk. 1, nr. 3.

Byrådet har derfor vedtaget, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering.

Forhold til områdets andre funktioner, herunder støj og trafik

Lokalplanområdet udgør Taastrup Bymidte og er livsnerven i byen Taastrup. Bymidten er grundlaget for bylivet i Taastrup og virker som samlingspunkt for borgerne i Taastrup. Bymidten danner ramme for handelsliv og kulturliv, dens pladser og torve er også ramme for markedsdage, events og er et socialt mødested.

Efter ombygningen af Taastrup Hovedgade har bymidten fået en stærk identitet, et særkende, med gadens stringente belægningsmønster og de to rækker platantræer i gadens midte. Dette særkende gør, at bymidten adskiller sig visuelt fra andre byers bykerner. Desuden er antallet af gennemkørende biler på Taastrup Hovedgade mere end halveret efter ombygningen, hvilket har bevirket, at hovedgaden indbyder til de uformelle ophold. Flere caféer

med udeservering har lokaliseret sig på Taastrup Hovedgade siden ombygningen og har været med til at skabe mere liv i bymidten.

Nord for lokalplanområdet ligger Stationsforpladsen, nu Taastrup Torv, som er indgangsportal til handelsstrøget Taastrup Hovedgade. Taastrup Torv og den nye trafikterminal vest for Taastrup Torv er krydspunktet for den kollektive trafik og her samles den gående, cyklende og bilende trafik, der skifter til den kollektive trafik. Endvidere fredeliggøres en del af torvearealet til ophold med plads til et torve- og caféliv. Se lokalplan 1.71 for stationsområdet, Taastrup Torv.

Tilladelser fra andre myndigheder

Fortidsminder

Findes der under et jordarbejde grave, gravpladser, bopladser, ruiner eller andre jordfaste fortidsminder, skal arbejdet standses i det omfang det berører fortidsmindet.

Fundet skal straks anmeldes til Museet på Kroppedal, og vil i givet fald være omfattet af museumslovens § 27 (bekendtgørelse af museumsloven – lovbekendtgørelse nr. 1505 af 14. december 2006).

Bæredygtig udvikling

Det er Byrådets holdning, at man ved byggeri og udvikling i Høje-Taastrup Kommune skal stræbe efter en udvikling, der både økonomisk og miljømæssigt er bæredygtig. Bygningernes ressourceforbrug skal så vidt muligt begrænses. Der skal tages hensyn til ressourceforbruget både ved opførelsen og ved den fremtidige drift.

Høje-Taastrup Kommune er, efter en konkret vurdering i hvert enkelt tilfælde, indstillet på positivt at overveje at give de tilladelser og dispensationer, der er nødvendige for at fremme en bæredygtig udvikling.

Lokalplanens bestemmelser

Med hjemmel i lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009 med senere ændringer) fastsættes følgende bestemmelser for det område der er beskrevet i § 2.

§ 1. Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er at udvikle bymidten til et samlende midtpunkt for Taastrup. Målet er, at bymidten skal kunne tilbyde borgerne de bymæssige kvaliteter, der er nødvendige for dagliglivet som butikker, servicefaciliteter såvel privat som offentlig service og kulturelle tilbud.

Lokalplanens formål er, at stueplanet i bebyggelse langs Taastrup Hovedgade skal anvendes til butikker. Enkelte ejendomme kan udover butikker anvendes til caféer og restauranter samt til liberalt erhverv som banker, ejendomsmæglervirksomhed o.l.

Lokalplan fastlægger ved byggefeltet, at bebyggelser skal placeres som randbebyggelse langs Taastrup Hovedgade og dens sidegader. Dermed er der ikke mulighed for at bebygge bagarealer, da disse skal friholdes til ophold og parkering.

Lokalplanen fastlægger gennemgange fra Taastrup Hovedgade til de bagvedliggende gård- og opholdsarealer samt parkeringsarealer for at sikre, at disse passager og smøger bevares.

Lokalplanens formål er, at bevare særlige karakteristiske bygninger i bymidten, som fortæller en historie om Taastrups udvikling fra en stationsby til en handelsby med købstadsagtig karakter. De bevaringsværdige bygninger er beskrevet med anbefalinger om, hvordan bygningens facade kan genskabes og få et autentisk udtryk.

§ 2. Områdets afgrænsning

Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 2, og omfatter følgende ejendomme:

Matr. 5ab, 5ac, 5ah, 5ax, 5d, 5dq, 5dæ, 5e, 5kn, 5kp, 5n, 5ø, 5f, 5hg

6a, 6ab, 6ac, 6ad, 6ag, 6ah, 6al, 6am, 6ao, 6aq, 6ar, 6as, 6az, 6aæ, 6b, 6bf, 6bm, 6bn, 6bo, 6bp, 6br, 6bs, 6bz, 6bæ, 6c, 6ce, 6ch, 6ci, 6cn, 6cp, 6cq, 6cæ, 6da, 6de, 6dx, 6dy, 6dz, 6e, 6ea, 6eb, 6ec, 6ef, 6eg, 6ek, 6f, 6ff, 6fp, 6ft, 6gc, 6gi, 6gt, 6gu, 6gæ, 6ha, 6hc, 6hn, 6i, 6id, 6ie, 6k, 6ka, 6l, 6m, 6mu, 6n, 6np, 6nø, 6o, 6od, 6oo, 6p, 6pc, 6q, 6r, 6s, 6t, 6u, 6x, 6y, 6z, 6æ, 6ø, 6aa,

7al, 7an, 7ao, 7bs, 7di, 7g, 7lg

alle Taastrup-Valby by, Taastrup-Nykirke

Følgende vejarealer:

"af", "aa", "co", "db", "da", "dr", "dq", "o", "cp", "ct", "cs", "cr", "c"

samt del af "dc", "y", "v", "ø", "149", "e", "m"

alle Taastrup-Valby by, Taastrup-Nykirke

Lokalplanen omfatter desuden alle parceller, der efter den 11. marts 2013 udstykkes fra disse ejendomme.

§ 3. Områdeinddeling og zonestatus

Lokalplanens område opdeles i delområde A1, A2, B3, B4, C5, D6, E7 samt område P som vist på kortbilag 3.

Lokalplanområdet ligger i byzone.

§ 4. Områdets anvendelse

Selv om anvendelsen fastlægges til helårsbeboelse, kan der drives visse former for erhverv i boligerne (fx lægepraksis, frisørvirksomhed, dagpleje), når erhvervet udøves af beboerne uden fremmed medhjælp, og ejendommens og kvarterets præg af boligområde i øvrigt fastholdes. Den type virksomhed kræver ikke tilladelse i henhold til planloven.

De banker og ejendomsmæglervirksomheder samt caféer og restauranter, som lovligt er etableret i stueplanet, kan fortsætte som hidtil. Er der et kontinuitetsbrud i den hidtidige lovlige anvendelse, hvor liberalt erhverv afløses af detailhandel, kan anvendelsen ikke gå tilbage til liberalt erhverv, men skal følge den gældende lokalplans bestemmelser.

Butik er et sted, hvorfra der sælges og udleveres varer direkte til private kunder. Det afgørende er, om der er fysisk kundekontakt mellem køber og sælger. Hvis aktiviteten skaber kundestrømme, så er det at betragte som en butik i planlægningsmæssig forstand. Internethandel og postordre, hvor kunden køber varen på f. eks. nettet, og hvor varen bringes ud til køberen, er ikke detailhandel i planlægningsmæssig forstand.

Følgende bestemmelser er gældende inden for de enkelte delområder:

Område A1

Bebyggelse langs Taastrup Hovedgade skal i stueplanet anvendes til butikker for detailhandel og butikshåndværk, (eksempelvis bager, urmager, keramiker, frisør).

Ingen butik må have et større bruttoetageareal end 500 m².

Der kan etableres liberalt erhverv (banker, ejendomsmæglervirksomhed, forsikringsbutik, rejsebureau o.l.) i stueplanet i følgende ejendomme:

Taastrup Hovedgade 50

Taastrup Hovedgade 54

Taastrup Hovedgade 101

Taastrup Hovedgade 121

Der kan etableres caféer og restauranter i stueplanet i følgende ejendomme:

Taastrup Hovedgade 92

Taastrup hovedgade 77 (mod Axeltorv)

Østerparken 8 (mod Axeltorv)

Taastrup Hovedgade 95

Taastrup Hovedgade 97

Taastrup Hovedgade 107

Taastrup Hovedgade 115

Taastrup Hovedgade 129

De øvrige etageplaner langs Taastrup Hovedgade skal anvendes til liberalt erhverv (kontor- og serviceerhverv) samt boligformål (helårsbeboelse). Liberalt erhverv kan ikke placeres over bolig.

Område A2

Område A2 skal anvendes til liberalt erhverv (kontor og serviceerhverv) samt til boligformål (helårsbeboelse). Langs sidegaderne kan der placeres butikker til detailhandel samt café og restaurant i stueplanet.

Inden for område A2 kan liberalt erhverv ikke placeres over bolig.

Ingen butik, restaurant og café må have et større bruttoetageareal end 500 m².

Område B3 og B4

Område B3 og B4 skal anvendes til boligformål (helårsbeboelse).

Område C5

Område C5 skal anvendes til offentligt formål og kulturformål.

Område D6

Område D6 skal anvendes til bypark.

Område E7:

Område E7 skal anvendes til vejareal, pladser og torve.

Område P

Område P skal anvendes til offentlig parkering.

Generelt

Der kan ikke inden for lokalplanområdet opføres eller indrettes spillehal eller lignende.

Der kan ikke inden for lokalplanområdet opstilles stationære studepladser.

Samlet tilladelige detailhandelsareal

Det samlede bruttoetageareal for detailhandel ud over det eksisterende detailhandelsareal kan højst udgøre 1.000 m² inden for lokalplanområdet. Det samlede bruttoetageareal for detailhandel i Taastrup Bymidte udgør i dag 19.300 m².

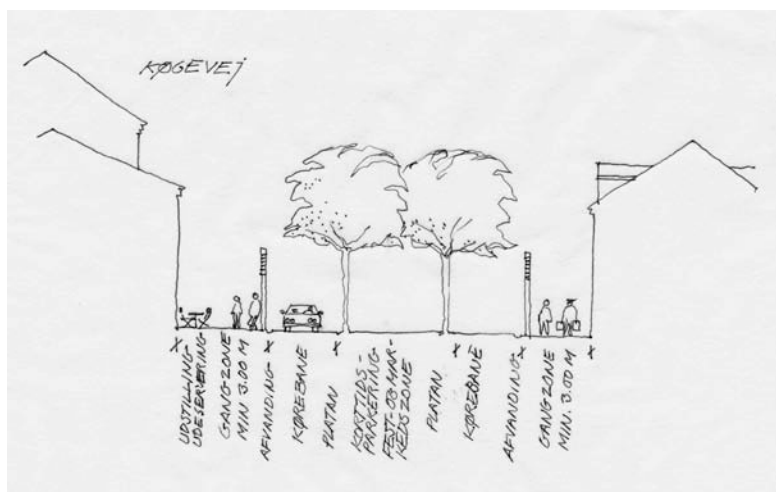
§ 5. Udstykning

Grunde kan ikke udstykkes under 1.000 m².

§ 6. Veje og stier

Vejprofil – Taastrup Hovedgade

Taastrup Hovedgade skal udformes med 2 kørebaner i en bredde af mindst 3,50 meter, adskilt af et midterareal i en bredde af mindst 6 meter, der anvendes til parkering. Det midterste areal skal beplantes med 2 rækker platantræer. Platantræerne på gadens midterareal skal bevares.



Der skal etableres fortove langs kørebanen og i niveau med kørebanen. Fortove skal have en fri passage på mindst 1,50 meter. Er der fri passage på mere end 1,50 meter på fortove, kan der udlægges højst en 1 meter bred zone langs butiksfacaderne til udstilling af vare. Denne bestemmelse gælder også for privatejede arealer, som er en del af vejarealet.

Privatejede arealer, der grænser op til vejareal og som er en naturlig forlængelse af vejarealet, skal belægges med samme materiale som vejarealet og være i samme niveau som vejarealet.

Stier

Der skal etableres passager fra Taastrup Hovedgade til Vesterparken og Østerparken.

Passagen over vejareal 7000 bb og matriklerne 6 mu og 6 am Taastrup-Valby, Taastrup Nykirke mellem Taastrup Hovedgade 87 og 89 til Østerparken skal opretholdes.

Passage over matriklerne 6 bz og 6 cp samme sted mellem Taastrup Hovedgade 115 og 117 og over matrikel 6 as samme sted, Brinchs Have, til Skolevej skal opretholdes.

Passage over matriklerne 6 l og 6 q samme sted, Taastrup Hovedgade 54 til Vesterparken skal opretholdes.

Passage over matriklerne 6 k og 6 ac samme sted, Taastrup Hovedgade 74 til Vesterparken skal opretholdes.

Passage over matrikel 6 oo samme sted, Taastrup Hovedgade 86 til Vesterparken skal opretholdes.

Passage over matrikel 6 n samme sted, Taastrup Hovedgade 94A og 94B til 7 ao Taastrup-Valby skal opretholdes.

Passager er vist på kortbilag 4.

Byggelinier

Langs Taastrup Hovedgade, Parkvej, Dorphs Allé, Enighedsvej, Fredensvej, Vestervej og Skolevej er byggelinien sammenfaldende med vejskel.

Langs øvrige veje pålægges følgende byggelinier:

Østerparken	5,5 meter fra vejskel
Vesterparken	2,5 meter fra vejskel

Lindevej	2,5 meter fra vejskel
Gasværksvej	2,5 meter fra vejskel
Pile Allé	2,5 meter fra vejskel
Høje Taastrup Vej	5,5 meter fra vejskel

Ved Axeltorv pålægges en byggelinje på 3 meter fra torvets krumme afgrænsning.

Adgang

Der må ikke være direkte tilkørsel til den enkelte ejendom fra Taastrup Hovedgade. Kørende adgang til ejendomme på Taastrup Hovedgade må kun ske fra de tilgrænsende P-områder eller sideveje.

Tilkørsel til P-områderne skal ske fra parallelgaderne Vesterparken og Østerparken eller sidegaderne.

Tilkørsel til ejendommene matr. nr. 6 t og 6 s skal ske over matr. nr. 6 cn, alle Taastrup-Valby Taastrup Nykirke.

Tilkørsel til ejendommene matr. nr. 6 ø, 6 k, 6 ac, 6 ab og 6 ei skal ske over matr. nr. 6cq, 6 id og 6 da, alle Taastrup-Valby Taastrup Nykirke.

Der er tinglyst en deklaration om fælles vejadgang for ejendommene 6 k, 6 ac og 6 ab, alle Taastrup-Valby Taastrup Nykirke. Deklarationen forudsættes opretholdt.

Tilkørsel til ejendommene Taastrup Hovedgade 92, 94A, 94B, 96 og 98, Gasværksvej 1-3 samt Pile Allé 2A, 2B, 4, 6 og 8 skal ske over matr. nr. 7 ao Taastrup-Valby Taastrup Nykirke.

Tilkørsel til ejendommene Taastrup Hovedgade 113, 115 og 117, matr. 6 ce, 6 cp og 6 bz, alle Taastrup-Valby Taastrup Nykirke, skal ske over matr. nr. 6 æ samme sted.

Tilkørsel til ejendommene Taastrup Hovedgade 119A, 119B, 121 og 123, matr. nr. 6 bæ, 6 ar og 6 de Taastrup-Valby Taastrup Nykirke, som ikke har tilkørsel fra et offentlig parkeringsområde, skal have adgang over matr. nr. 6 e samme sted.

Opstilling af borde og stole

Der kan opstilles borde og stole samt parasoller o.l. til udeservering inden for område A1 og A2. Bestemmelse for opstilling se: "Regulativ for Facader og Skilte i Taastrup Bymidte", vedtaget af Byrådet maj 2005.

§ 7. Parkering

Generelle parkeringskrav:

- 1 parkeringsplads for hver 25 m² detailhandel,
- 1 parkeringsplads for hver 50 m² erhverv og
- 1 parkeringsplads for hver bolig.

Ved nybygning, om- og tilbygning til eksisterende bebyggelse skal der anlægges:

- 1 parkeringsplads for hver 50 m² detailhandel,
- 1 parkeringsplads for hver 100 m² erhverv og
- 1 parkeringsplads for hver bolig.

§ 8. Bebyggelsens omfang og placering

Område A1

Bebyggelse langs Taastrup Hovedgade skal opføres som en sluttet randbebyggelse i højst 3 etager med udnyttelig tagetage. Bygningshøjden må højst udgøre 15,50 meter målt fra terræn til tagkip og med en facadehøjde på højst 10 meter.

Bebyggelse må i stueetagen højst have en husdybde på 15 meter.

De øvrige etager må højst have en husdybde på 10 meter.

Tagkonstruktionen på bebyggelser langs Taastrup Hovedgade skal opføres som en ligesidet konstruktion og med en taghældning på 40-50 grader.

Tagkonstruktionen kan opføres som en trempelkonstruktion, hvor trempelhøjden højst må være 1 meter.

Område A2

Bebyggelse langs sidegaderne til Taastrup Hovedgade skal opføres som en randbebyggelse i højst 2 etager med udnyttelig tagetage. Bygningshøjden må højst udgøre 12 meter målt fra terræn til tagkip og med en facadehøjde på højst 7 meter.

Bebyggelse langs sidegaderne må højst opføres med en husdybde på 8 meter

Tagkonstruktionen på bebyggelser langs sidegaderne skal opføres som en ligesidet konstruktion og med en taghældning på 40-50 grader.

Tagkonstruktionen kan opføres som en trempelkonstruktion, hvor trempelhøjden højst må være 1 meter.

Område B3

Inden for område B3 må bebyggelsesprocenten ikke overstige 40. Bebyggelsen kan højst opføres i 2 etager med udnyttelig tagetage.

For bebyggelser langs Østerparken, mellem Lindevej og Skolevej, må bebyggelsesprocenten ikke overstige 25. Bebyggelsen kan højst opføres i en etage med udnyttelig tagetage.

Område B4

Inden for område B4 kan der i alt opføres 3.200 m². Bebyggelsesprocenten må højst udgøre 70. Bebyggelsens 5 punkthuse må hver højst udgøre 200 m² i grundplan.

De 3 etagers punkthuse må højst have en højde på 9,50 meter til tagfod og 11,50 meter til tagkip.

De 4 etagers punkthuse må højst have en højde på 12,50 meter til tagfod og 16 meter til tagkip. Der kan etableres en indskudt etage i de 4 etagers punkthuse.

Område C5

Inden for område C5 kan der kun ske mindre tilbygninger.

Område D6 og E7

Inden for områderne D6 og E7 kan der ikke bebygges.

§ 9. Bevaring af bebyggelse

Bebyggelse, der er beskrevet i tekstbilag B, må ikke nedrives, ombygges eller ændres uden Byrådets særlige tilladelse.

Ændringer og ombygninger af bevaringsværdige bebyggelser skal i videst mulig omfang tilføres et oprindeligt facadeudtryk.

§ 10. Bebyggelsens udseende

Område A1 og A2

Bebyggelse inden for delområde A1 og A2 skal fremstå med facader i blank mur af røde til rødgyldne mursten.

Facaderne kan være malede eller fildede, berappede eller vandkurede i en farvet puds og i farveskalaen fra rødgyldne til rødgyldne farvetoner samt fra hvid til hvidgyldne farvetoner.

Facaden skal fremstå som en helhed fra terræn til tag og må ikke skæres over af baldakiner og skiltebånd. Facadens lodrette virkning skal være dominerende.

Inden for delområde A1 og A2 skal tagbelæggninger udføres i røde vingeteglsten, zink eller natur skifre. Der må ikke anvendes glaserede tagsten. Anvendes der engoberede tagsten må glanstallet højst være 10.

Gennembrydning af tagfladen til kviste og ovenlysvinduer må højst udgøre 40 % af tagfladen.

Område B3

Bebyggelse inden for delområde B3 skal fremstå med facader i blank mur af røde til rødgyldne mursten.

Facaderne kan være malede eller fildede, berappede samt vandkurede i en farvet puds og i farveskalaen fra rødgyldne til rødgyldne farvetoner samt fra hvid til hvidgyldne farvetoner.

Inden for delområde B3 skal tagbelæggninger udføres i røde vingeteglsten, sort betontagsten, zink, tagpap, natur skifre eller grå eller sort eternit skifre. Der må ikke anvendes glaserede tagsten. Anvendes der engoberede tagsten må glanstallet højst være 10.

Område B4

Inden for område B4 skal bebyggelsen opføres med facader, der fremstår fildede i farveskalaen fra lys sandfarvet til lys gul.

Vinduer og vinduespartier skal udføres i aluminium og/eller af træ.

Altanrækværk skal udføres med værn af glas og håndlister af træ eller udføres som lukkede værn.

Tagene skal udføres med ensidigt fald mellem 10 og 20 grader. Tagfladen skal belægges med zink. Tagrender og

tagnedløb skal udføres i galvaniseret stål.

Trappetårnet, der forbinder den 3 og 4 etagers bygning skal fremstå med facader af glas.

Område C5

Inden for område C5, som omfatter bevaringsværdige bebyggelser skal ændringer og ombygninger i videst mulig omfang tilføres et oprindeligt bygningsudtryk

Solceller og solpaneler

Inden for område A1 og A2 er det ikke tilladt at opsætte solceller og solpaneler på tage, der vender ind mod Taastrup Hovedgade og sidegaderne.

Skiltning

Skiltning og facaderenovering skal overholde bestemmelser i "Regulativ for Facader og Skilte i Taastrup Bymidte", vedtaget af Byrådet maj 2005.

Der må ikke inden for lokalplanområdet opsættes reklameskilte, rullende lysreklamer, info-skærme, bill boards og laser lys på bebyggelserne og udearealerne.

Der må ikke inden for lokalplanområdet opsættes bannere på bebyggelserne eller opsættes bannere på stativer, de såkaldte beachflags, eller flagstænger på udearealerne.

Formålet med bestemmelsen om, at butiksvinduer ikke må afblændes eller tildækkes er, at butikkerne skal fremstå indbydende og med indsyn. Hovedgadens butikker skal være attraktive og indbydende for kunderne.

Butiksvinduer

Butiksvinduer mod Taastrup Hovedgade og dens sidegader (område A1 og A2) må ikke afblændes eller tildækkes og skal fremstå som udstillingsvinduer for butikernes varesortiment.

§ 10 a Energi

Ved lavenergibebyggelse forstås bebyggelse, der på tidspunktet for ansøgning om byggetilladelse opfylder de energirammer for energiforbrug for lavenergibygninger, der er fastsat i bygningsreglementet.

Byggeri inden for lokalplanområdet skal opføres som lavenergibebyggelse.

§ 11. Ubebyggede arealer

Generelt

Ubebyggede arealer må kun anvendes som gårdsplads, fri- og opholdsareal, adgangsvej og parkering.

Ubebyggede arealer skal enten befæstes eller beplantes.

Oplagring uden for bygningerne eller uden for den dertil indrettede afskærmede affaldsstation må ikke finde sted.

Ved ny bebyggelse og om- og tilbygninger skal der anlægges opholdsareal svarende til 40 % af etagearealet for boliger og 5 % af erhvervsarealet. Altaner og tagterrasser kan medregnes i opholdsarealet.

Område B4

Inden for område B4 skal der udlægges opholdsareal, der svarer til 50 % af boligernes etageareal.

Inden for område B4 kan der opføres skurer til cykelparkering og til genbrugsstationer.

§ 12. Lednings- og forsyningsanlæg

Bebyggelser inden for lokalplanområdet skal tilsluttes kollektiv varmforsyning.

Der kan inden for lokalplanområdet etableres transformerstationer til områdets drift.

Der skal afsættes den fornødne plads til opbevaring af affald og genbrug i henhold til kommunens affaldsregulativer. Affald og genbrug skal kunne afhentes i henhold til regulativets bestemmelser.

§ 13. Forudsætninger for ibrugtagen af ny bebyggelse

Ny bebyggelse må ikke tages i brug før følgende er gennemført:

- Parkeringspladser er anlagt eller tilvejebragt, jf. § 7.
- Opholdsarealer tilvejebragt, jf. § 11.
- Tilslutning til fælles varmforsyning, jf. § 12.
- Affalds- og containerplads er etableret, jf. § 12.

§ 14. Ophævelse af byplanvedtægt eller lokalplan

Lokalplan 1.56 (offentligt bekendtgjort den 17. juni 2003), 1.56.1 (offentlig bekendtgjort den 21 september 2004) lokalplan 1.56.3 (offentlig bekendtgjort den 22. maj 2007) samt lokalplan 1.63 (offentlig bekendtgjort den 23. august 2005) ophæves og erstattes af nærværende lokalplan, lokalplan 1.56.9.

§ 15. Lokalplanens retsvirkninger

Lokalplanen gælder også for forhold der ikke kræver byggetilladelse, fx opførelse af carporte, skure og lign. samt hegn og beplantning.

Principperne i planen er anvendelsesbestemmelser der er fastsat ud fra formålet med planen. Dispensationer fra sådanne anvendelsesbestemmelser kan kun meddeles i meget begrænset omfang (som fx – i boligområder – til lokale transformerstationer eller til mindre generende erhverv som sagfører-arkitekt- og revisionsvirksomhed med ganske

1. Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort, må de ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge planlovens § 18, kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg med videre der er indeholdt i planen.

2. Byrådet kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

Dispensation kan kun ske efter en skriftlig orientering af naboer m.fl., med mindre Byrådet skønner at dispensationen er af uvæsentlig betydning for de pågældende (planlovens § 19 og 20).

3. I henhold til planlovens § 47 er der mulighed for at ekspropriere ejendomme eller rettigheder over ejendomme når ekspropriation vil være af væsentlig betydning for

få ansatte).

Byrådet har efter planlovens bestemmelser mulighed for at dispensere fra de bestemmelser der mere detaljeret regulerer bebyggelsens omfang, udformning og placering, med mindre de detaljerede regler netop er udformet for at fastholde en særlig udformning af bebyggelsen.

Ved ansøgninger om dispensation foretager Byrådet en konkret vurdering i lyset af lokalplanens formål og den øvrige planlægning for det pågældende område.

Vedtagelsespåtegning

realisering af lokalplanen.

4. I henhold til planlovens § 18 fortrænger lokalplanen privatretlige byggeservitutter og andre tilstandsservitutter der er uforenelige med planen.

5. I lokalplanens § 4 udlægges arealer til offentlige formål. Det betyder at ejeren efter planlovens § 48 under visse forudsætninger kan kræve ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning.

I henhold til § 27 i Lov om Planlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Vedtaget af Høje-Taastrup Byråd den 26. november 2013.

Michael Ziegler
borgmester

/

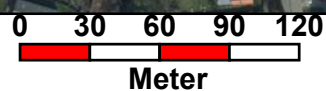
Jørgen Lerhard
teknisk direktør



Lokalplangrænse



Eksisterende lokalplaner

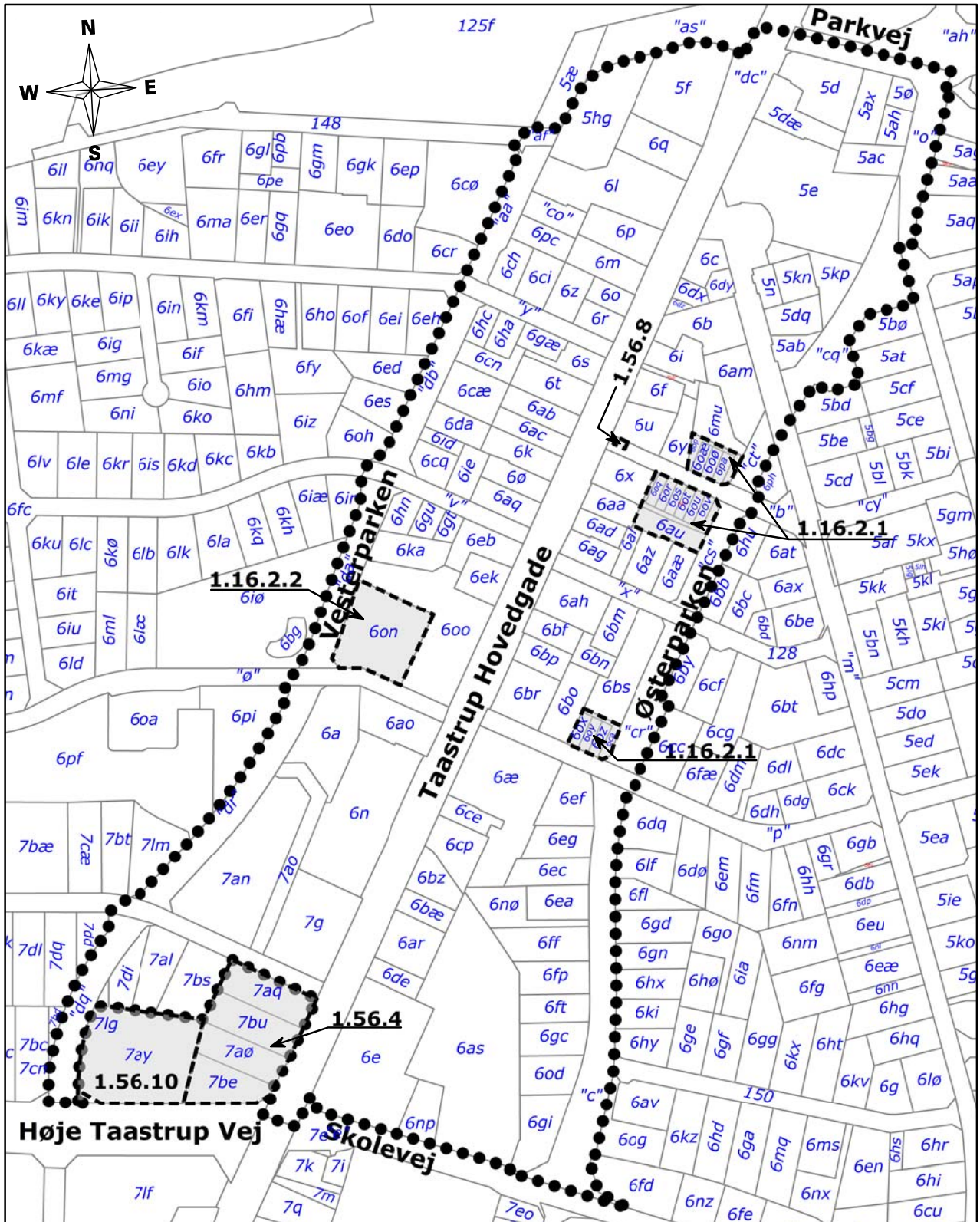




Bilag 1: Oversigtskort

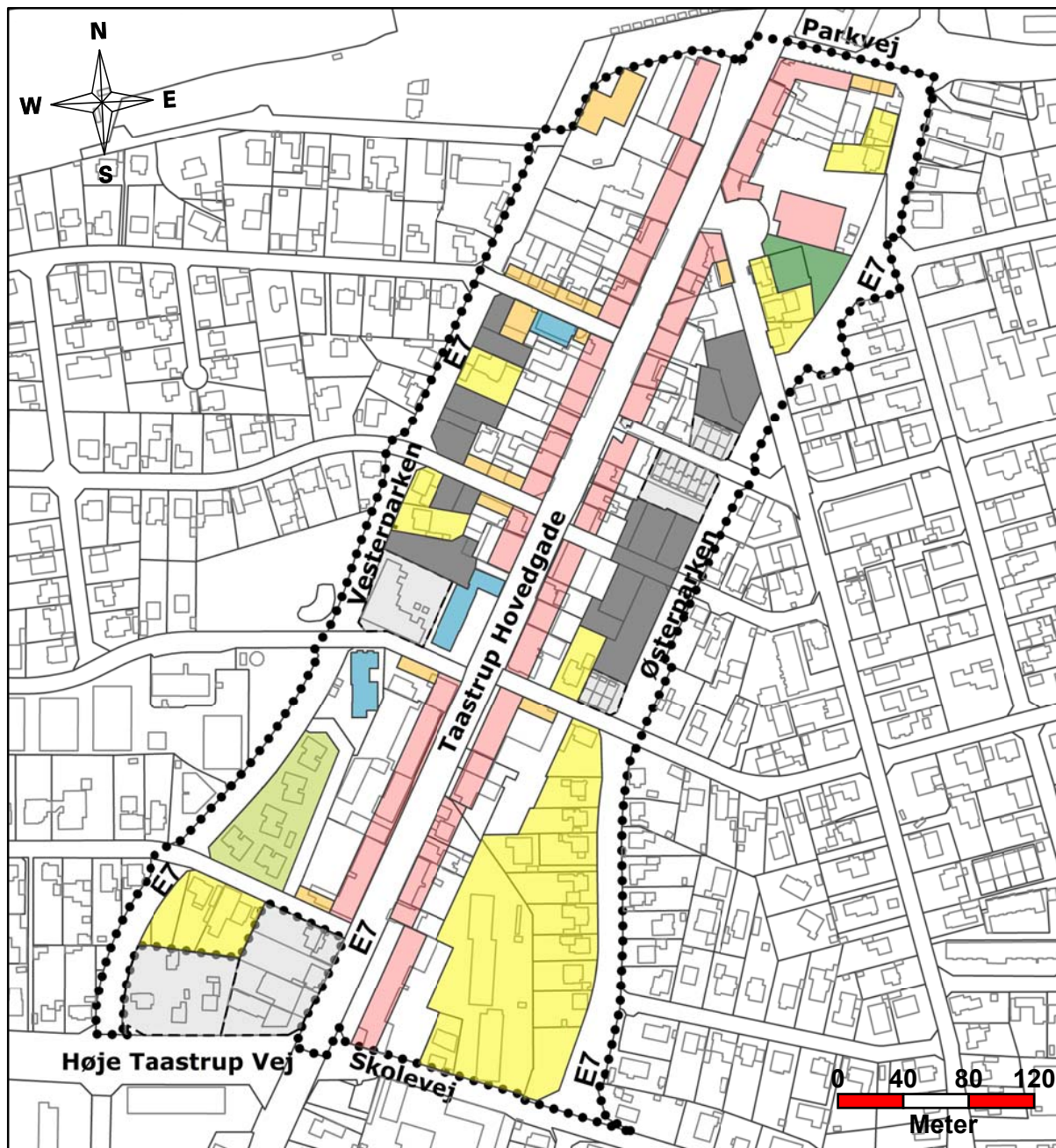
Taastrup










SAG 11/23738

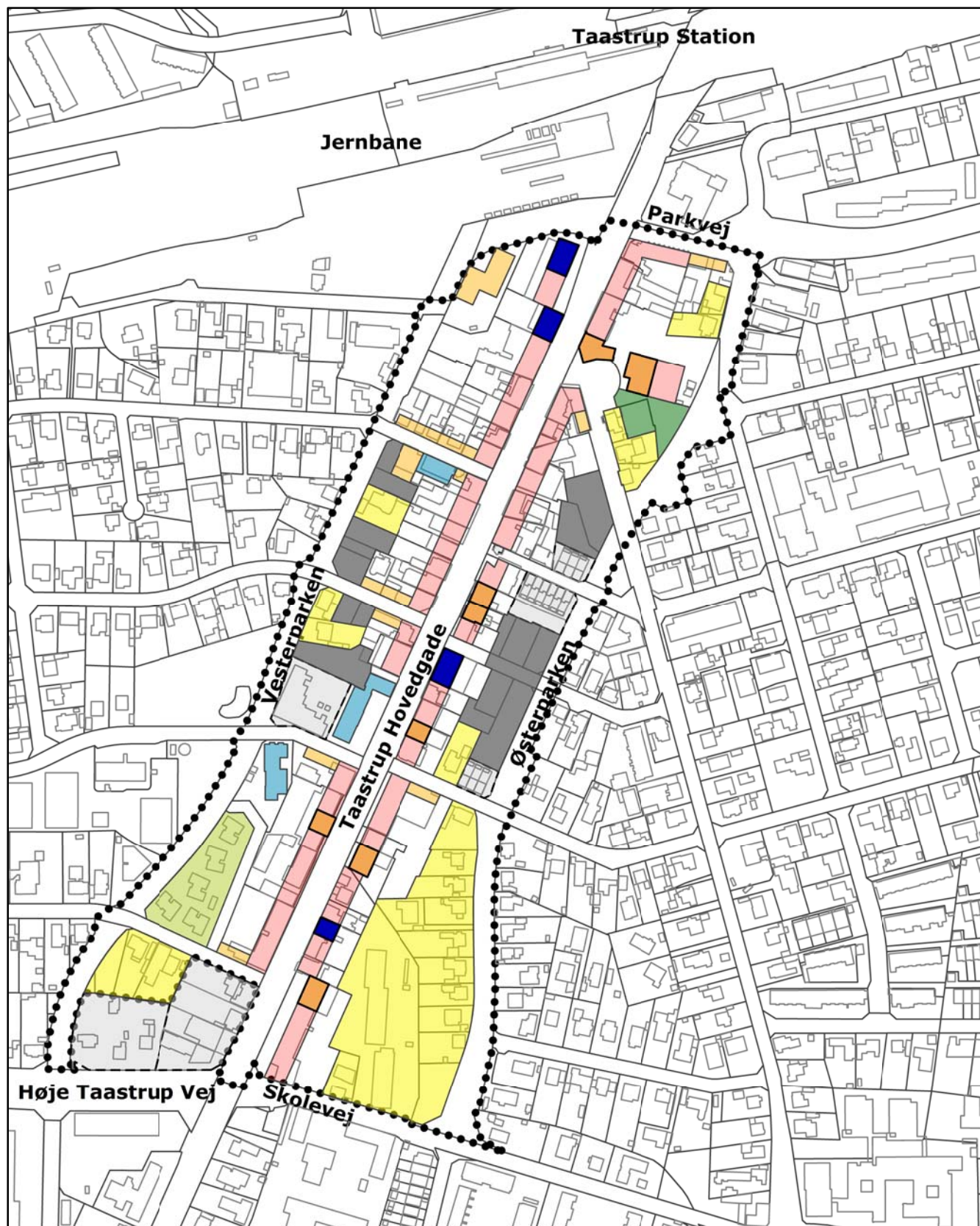
Dato: 11-03-2013



-  Lokalplangrænse
-  Eksisterende lokalplaner



	A1 Bebyggelse langs Taastrup Hovedgade	E7	E7 Torve, pladser, veje
	A2 Bebyggelse langs siddegader		D6 Bypark
	B3 Boliger		Offentlig parkering
	B4 Boliger punkthuse		Lokalplangrænse
	C5 Offentlig formål service erhverv		Eksisterende lokalplaner



Café, restaurant



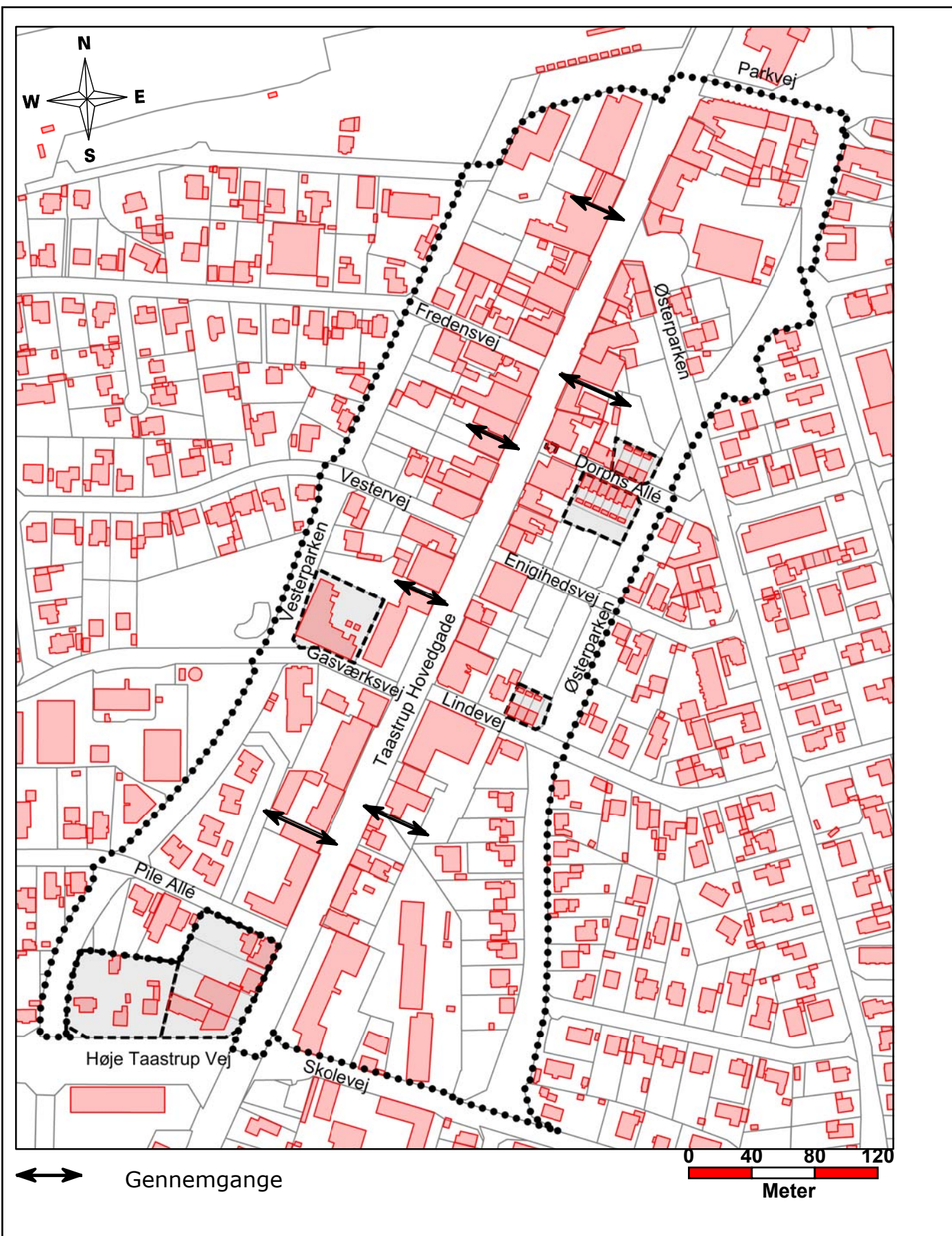
Liberalt erhverv, banker, ejendomsmægler

Bilag 4:

Taastrup

SAG: 11/23738

Dato: 11-03-2013



Bilag 5: Gennemgange

Taastrup

Bilag A til lokalplan 1.56.9: Bevaringsværdige bygninger

En kort beskrivelse af de bevaringsværdige bygninger inden for bymidten, hvilke år bygningerne er opført og en anvisning på, hvad der burde gøres i forbindelse med en renovering eller ombygning. Som helhed bør de originale materialer videreføres ved renovering, eksempelvis bør røde vingeteglsten erstattes med røde vingeteglsten, blank murværk bør omfuges i stedet for at facaden pudset og males, trævinduer erstattes med trævinduer og ikke med vinduer af metal eller plastik, undtaget er forretningsvinduer.

Beskrivelsen af de enkelte bygninger starter med de lige numre fra nord mod syd med en enkelt afstikker til Gasværksvej 1-3 og Fredensvej 1 og 4. Derefter de ulige numre fra nord mod syd.

Endvidere omhandler beskrivelsen nogle bevaringsværdige villaer på Fredensvej, Lindevej og Østerparken inden for bymidten.

Taastrup Hovedgade 54 matr. nr. 6 q



En tre-etagers bygning, facaden beklædt med teglsten, taget belagt med zink.

Bygningen er opført i 1998.

Bygningen bør bevares i sin helhed. Bygningen er indpasset i facaderækken. Arkitekter, Wilhelm Lauritzens Tegnestue

**Taastrup Hovedgade 56
matr. nr. 6 l**



En tre-etagers bygning, facaden er pudset i en teglrød puds og afsluttes med en markant gesims, dannebrogsvinduer, helvalmet sadeltag belagt med natur skifre. Bygningen er opført i 1899 og har rummet Taastrups største købmandsgård, Jessen A/S. Bygningen bør bevares i sin helhed.

**Taastrup Hovedgade 58
matr. nr. 6 p**



En to etagers bygning opført i rød blank teglsten med et sadeltag belagt med natur skifre. Karakteristisk gavl-og facade udhæng. Forretningsfacadens murpiller mellem dør og vinduer bør genskabes med respekt for den oprindelige facade. Størrelsen på udstillingsvinduer bør være således, at bygningen opfattes som en konstruktiv helhed fra sokkel til tag. Bygningen er opført i 1880. Bygningen bør bevares.

**Taastrup Hovedgade 66
matr. nr. 6 s**



En 2-etagers bygning opført i blank rød teglsten, facaden afsluttes af et gesimsbånd. Skrå hjørneafskæring mod Fredensgade. Sadeltag belagt med natur skifre, bred taskekvist i tagfladen. Bygningen er opført i 1904. Bygningen bør bevares i sin helhed. Stueplanets facade bør fremstår i rød blank mur.

**Taastrup Hovedgade 70
matr. nr. 6 ab**



En to-etagers bygning med udnyttet tagetage, fremstår pudset og malet i en hvidgrå farve. Facadernes hjørner markeres med kvadremønster. Facaderne afsluttes af en gesims. Sadeltag belagt med tegl. Facaden er udsmykket med en frontgavl. Bygningen er opført omkring år 1900 i klassicistisk byggestil. Bygningen bør bevares i sin helhed.

**Taastrup Hovedgade 86-88
matr.nr. 6 00**



En vinkelformet 2-etagers bygning opført i rød mursten med et helvalmet sadeltag belagt med røde vingeteglsten. Sokkel af tilhugne granitsten. Vinduer indrammet af en sandstens frise, tagrender af kobber. Bygningen er opført i en klassicistisk stil, facaden er symmetrisk med et markant indgangsparti og gavltrekant som midterakse. Bygningen er opført i 1936-38 af arkitekt Theodor Pedersen som rådhus og fungerede som sådan frem til 1982. Herefter har Taastrup Ret haft til huse i bygningen. Nu anvendes bygningen som bibliotek. Bygningen er en del af Taastrups historie og gadens smukkeste og mest harmoniske hus. Bør bevares i sin helhed ligesom bygningsdetaljerne bør bevares.

**Taastrup Hovedgade 102
matr. nr. 7 00**



En 2-etagers bygning med udnyttet tagetage, fremstår i grå puds med en asymmetrisk frontgavl. Helvalmet sadeltag belagt med røde vingeteglsten. Bygningen er opført i 1928. Bygningen bør bevares i sin helhed.

Taastrup Hovedgade 73
Parkvej 2.-4
matr. nr. 5 d



En 4-og 5 etagers bygning opført i beton med kubiske altanpartier. Tagfladen markerer sig ikke fra gadeside. Bygningen er opført i 1961 af arkitekten Theodor Pedersen, der også var arkitekt på Taastrup Hovedgade 88, det tidligere rådhus. Bygningen bør bevares i sin helhed, da den repræsenterer en sen-funktionalistisk periode på Taastrup Hovedgade.

Taastrup Hovedgade 75
matr. nr. 5 dæ



En tre-etagers bygning med udnyttet tagetage, opført i rød teglsten med to markante frontgavle på hvilke der ud for 1. og 2. etage er sat karnapper. Sadeltag belagt med rød vingeteglsten, to taskekviste og en gennemgående taskekvist, der spænder mellem de to frontgavle. Bygningen er opført i begyndelsen af 1900-tallet i national romantisk stil. Bygningen bør bevares i sin nuværende form. Bygningen fremstår med facader, der er autentiske og med en skiltning, der underordner sig facadens arkitektur.

**Taastrup Hovedgade 77
matr. nr. 5 e**



En 2-etagers bygning med udnyttet tagetage, fremstår med pudset og malet facade med en et-fags frontgavl, der engang havde et lille tårn. Markant facade- og galvgesims. Sadeltag belagt med skifre.

Bygningen er opført omkring år 1900 af arkitekten Frederik Appel.

Forretningsfacadens murpiller mellem døre og vinduer bør genskabes med respekt for den oprindelige facade. Størrelsen på udstillingsvinduer bør være således, at bygningen opfattes som en konstruktiv helhed fra sokkel til tag. Gesimsfrisen mellem stueplan og 1. sals plan bør reetableres.

Bygningen bør bevares i sin helhed.

**Taastrup Hovedgade 79
matr. nr. 6 c**



En tre-etagers bygning med udnyttet tagetage i rød blank teglsten med markante detaljer som stik over vinduer og altandøre og gesimsbånd, der afslutter facaden. Sadeltag belagt med natur skifre, i tagfladen kubiske kviste
Forretningsfacadens murpiller mellem døre og vinduer bør genskabes med respekt for den oprindelige facade.

Størrelsen på udstillingsvinduer bør være således, at bygningen opfattes som en konstruktiv helhed fra sokkel til tag.

Bygningen er opført i 1905.

Bygningen bør bevares i sin helhed.

**Taastrup Hovedgade 83
matr. nr. 6 dz**



En 2-etagers bygning med pudset og malet facade med 3-karms dannebrogsvinduer. Sadeltag belagt med mørke tagsten. To kubiske kviste i tagfladen. Forretningsfacadens murpiller mellem dør og vinduer bør genskabes med respekt for den oprindelige facade. Størrelsen på udstillingsvinduer bør være således, at bygningen opfattes som en konstruktiv helhed fra sokkel til tag.

Bygningen er opført i 1913.

Bygningen bør bevares i sin helhed.

**Taastrup Hovedgade 85
matr. nr. 6 b**



En to-etagers bygning, fremstår med pudset og malet facade. Sadeltag belagt med skifre. Kubiske kviste i tagfladen.

Bygningen er opført i 1913.

Bygningen bør bevares og facaden tilbageføres, så bygningen står ned på sin sokkel.

**Taastrup Hovedgade 87
matr. nr. 6 i**



En to-etagers bygning med pudset og malet facade i en teglrød farve og sadeltag belagt med skifre. Bygningen er opført i 1927. Facaden er renoveret inden for de seneste år og står på sin sokkel uden at være skåret over af baldakin og skiltebånd. Bygningen bør bevares i sin helhed.

**Taastrup Hovedgade 89 –
matr. nr. 6 f**



Et to-etagers bygning, fremstår med pudset og malet facade med en frontgavl, der er placeret asymmetrisk. Sadeltag belagt med røde tagsten. Forretningsfacadens murpiller mellem døre og vinduer bør genskabes med respekt for den oprindelige facade. Størrelsen på udstillingsvinduer bør være således, at bygningen opfattes som en konstruktiv helhed fra sokkel til tag. Bygningen er opført omkring år 1900. Bygningen bør bevares i sin helhed.

**Taastrup Hovedgade 99
matr. nr. 6 ag**



En 2-etagers bygning med symmetrisk frontgavl, pudset og malet facade. Sadeltag belagt med sort bølgeeternit. Bygningen er opført i 1894. Facaden er for nylig renoveret og danner et hele, dog skærer et skilteband facaden over. Skiltningen bør underordne sig vindueshullerne. Bygningen bør bevares i sin helhed.

**Gasværksvej 1-3
matr. nr. 6 a**



En 2-etagers bygning i rød mursten med et sadeltag belagt med natur skifre. Bygningen er opført i 1908 som kommunekontor tillige med gas- og vandværket. Bygningen fungerede som kommunekontor indtil 1938. Bygningens stil er karakteristisk for perioden omkring 1900-tallet med tagudhæng, synlige åse i gavle og natur skifre tag, ligner i sin stil de mange stationsbygninger, der inden for samme periode blev opført landet over. Bygningen bør bevares i sin helhed.

**Fredensvej 1
Matr. nr 6 gæ**



En 2-etagers bygning med pudsede og malede facader, sadeltag belagt med bølge eternit. Bygningen er opført i 1927 som biograf. Bygningen bør bevares i sin helhed.

**Fredensvej 6
matr. nr. 6 ci**



En et-etagers villa med udnyttet tagetage. Bør bevares i sin helhed. Opført 1902.

**Østerparken 14
matr. nr. 5 n**



En et-etagers villa med udnyttet tagetage. Bør bevares i sin helhed. Vinduet til venstre for hoveddør bør udskiftes med 2 danebrogsvinduer, så der opstår symetri i facaden. Opført 1900.

**Østerparken 12
matr. nr. 5 dq**



En et-etagers villa med udnyttet tagetage. Opført i 1927 i skønvirkestil. Bør bevares i sin helhed.

**Lindevej 1
matr. nr. 6 bo**



En 2-etagers villa i norditaliensk villastil. Opført i 1900. Bør bevares i sin helhed.

**Lindevej 4
matr. nr. 6 ef**



En et-etagers villa med udnyttet tagetage i engelsk landvillastil. Opført i 1923 som arkitekt Theodor Pedersens egen villa. Bør bevares i sin helhed.

**Østerparken 24
matr. nr. 6 eg**



En et-etagers villa med udnyttet tagetage med rund hjørnekarnap. Opført i 1918. Bør bevares i sin helhed

**Østerparken 28
matr. nr. 6 ea**



En et-etagers villa med udnyttet tagetage. Opført i 1920. Bør bevares i sin helhed.

Østerparken 32
matr. nr. 6 ff



En et-etagers villa med udnyttet tagetage. Opført i 1919.
Bør bevares i sin helhed.

*De viste fotos tilhører Camilla Frellsen, Kroppedal Museum,
marts 2013*

**Lokalplan
for Høje-Taastrup Kommune**

Udarbejdet af: Teknik- og miljøcenteret
Høje-Taastrup Kommune, Byrådscentret
Bygaden 2
2630 Taastrup

